

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Омск, проспект Космический 97 А корпус 1

(проведенного в форме очно/заочного голосования)

22 февраля 2018 г

Проводится по инициативе председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 26,27 секции 70 по проспекту Космический дом 97А корпус 3 Карповой Тамары Владимировны

Место проведения собрания: г. Омск проспект Космический дом 97 А корпус 1

Время проведения собрания: с 30 января 2018 года с 19.00 по 22 февраля 2018 года 19.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3148 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений, которые являются собственниками помещений общей площадью 1737,47 кв.м, что составляет 55,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением выбранных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола собрания собственников помещений.
2. Проведение собрания в форме очно/заочного голосования
3. Расторжение договора управления с ООО «Пи Кан»
4. Об обязанности ООО «Пи Кан» передать техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию, а также аккумулированные на расчетном счете и неиспользованные управляющей организацией денежные средства, передать вновь избранной управляющей организации, в 10-дневный срок с даты получения уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом и протокола
5. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 97А корпус 3 по проспекту Космический г. Омск – управление управляющей организацией
6. На утвержденных и согласованных сторонами условиях, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Фрегат».
7. Утвердить способ уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников жилых помещений и способ уведомления собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома о принятых решениях
8. Об установлении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома .
9. О разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
10. Об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг , предоставленных на общедомовые нужды.
11. Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)

Решения, принятые по вопросам повестки собрания: